

# BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**



ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie



biuro@mdprojekt-bytow.pl



www.mdprojekt-bytow.pl



tel. 726857389

Znajdź nas na 

<b>ELEMENT I</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b> <b>W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKOWO</b>	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Postomino Postomino 30 76-113 Postomino
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	dz. nr 90/6; obr. Żłakowo gm. Postomino
<b>IDENTYFIKATOR</b>	321305_2.0030.90/6
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	IX

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>MAGDA NOWOTNIK</b>	nr upr. 547/P00KK/2013	
<b>Sprawdzający</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	nr upr. 41/P00KK/V/2018	
<b>Projektant</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>MATEUSZ DAWIDOWSKI</b>	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
<b>Sprawdzający</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>JAROSŁAW JAŚNIAK</b>	nr upr. POM/0195/PWOK/06	
<b>Projektant</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>MICHAŁ FIJAŁKOWSKI</b>	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
<b>Sprawdzający</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>BARTOSZ DĘBSKI</b>	nr upr. POM/1196/PWOS/08	
<b>Projektant</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ZENON PŁOTKA</b>	nr upr. 112/98/St	
<b>Sprawdzający</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	nr upr. 121/Gd/01	

30 listopada 2023

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu – działka o numerze ewidencji geodezyjnej nr 90/6  
obręb Złakowo; gmina Postomino

## Podstawa opracowania

- wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja stanu istniejącego,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ,
- mapa zasadnicza,
- program inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy branżowe.

## 1. Określenie przedmiotu / zakresu całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Złakowo w m. Złakowo na działce nr 90/6, gmina Postomino, powiat Sławieński, woj. Zachodniopomorskie.

W/w nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji na w/w działce projektuje się budynek świetlicy wiejskiej, niepodpiwniczony, parterowy ze strychem nieużytkowym według projektu indywidualnego.

Obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej (ściany planuje się wykonać z elementów drobnowymiarowych) oraz przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 30° (na drewnianej konstrukcji ciesielskiej o pokryciu z blachy płaskiej).

Do budynku zostanie doprowadzona energia elektryczna za pomocą projektowanego przyłącza. Dostawa wody i odbiór ścieków zostaną zapewniony za pomocą projektowanych przyłączy (zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci).

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi gminnej (dz. nr 62), zlokalizowanej po północno- zachodniej stronie nieruchomości za pomocą projektowanego zjazdu (wg. odrębnego opracowania).

W ramach opracowania, oprócz obiektu zaprojektowano zagospodarowanie terenu obejmujące wykonanie nawierzchni utwardzonych wraz z nawierzchniami trawiastymi, ogrodzeniem terenu. Ponadto przewidziano montaż zabawek sensorycznych (na projekcie zagospodarowania terenu wyznaczono strefy bezpieczeństwa). Obiekt zostanie również wyposażony w niezbędną instalację wod-kan, ogrzewania, instalację elektryczną i fotowoltaiczną o mocy 6,38kW.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki (terenu), wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Poziom powierzchnia terenu w obrębie planowanej zabudowy na działce nr 90/6 zlokalizowany jest na rzędnych ~29,5- 29,8 m n.p.m. W chwili obecnej na przedmiotowej działce po jej południowej stronie zlokalizowana jest część budynku gospodarczego (częściowo zlokalizowany jest również na dz. nr 51) a pozostała część terenu działki porośnięta jest roślinnością niską.

W związku z planowaną zabudową nie występuje także konieczność usunięcia jakichkolwiek drzew czy też krzewów.

Przedmiotowy teren, na którym projektowany jest w/w budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wsi Złakowo, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przedmiotowa dz. nr 90/6 obręb Złakowo zlokalizowana jest w strefie WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 8-26/9 – osada wczesnośredniowieczna. W/w działka przeznaczona pod zabudowę znajduje się poza granicami jakichkolwiek terenów górniczych, a tym samym nie ma żadnego wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego. Przez teren planowanej inwestycji przebiega instalacja wodociągowa, a także linia energetyczna niskiego napięcia, natomiast żadne z wyżej wymienionych nie wchodzi w kolizję z planowaną zabudową. Bezwzględnie należy respektować zaleceń zawartych w uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z zakładem energetycznym (oznaczonych kolorem czerwonym).

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

W ramach inwestycji na w/w działce projektuje się budynek świetlicy wiejskiej, niepodpiwniczony, parterowy ze strychem nieużytkowym.

Obiekt o wymiarach zewnętrznych 15,30 x 8,00 m zostanie wykonany w technologii tradycyjnej i pokryty dachem dwuspadowym o pochyleniu połaci wynoszącym 30°.

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

- zgodnie z art. 3, pkt. 9) Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) urządzenia budowlane to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki; projekt zagospodarowania działki wskazuje trasę przyłączy sanitarnych (wod.-kan), odpowiednio instalacja wodociągowa do sieci wodociągowej,

instalacja kanalizacyjna do sieci kanalizacji sanitarnej; wskazano także część trasy wewnętrznej linii zasilającej „en”; w ramach niniejszego projektu wskazuje się miejsca postojowe na nawierzchni z kostki betonowej oraz miejsce gromadzenia odpadów jako element niezadaszony – plac pod śmietnik.

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

- ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odpady stałe będą magazynowane w zamkniętych pojemnikach, z uwzględnieniem segregacji i wywożone na wysypisko śmieci przez specjalistyczne jednostki
- wody opadowe odprowadzane będą indywidualnie po terenie działki inwestora (powierzchniowo), nawierzchnie utwardzone będą wykonane z kostki betonowej, na pozostałym terenie działki będą znajdowały się nawierzchnie trawiaste oraz nawierzchnie z roślinnością niską, które umożliwiają swobodną infiltrację wody opadowej- w/w rozwiązanie nie przyczyni się w żaden sposób do zalewania przedmiotowej działki jak również terenów sąsiednich

**c) układ komunikacyjny**

- na terenie działki zaplanowano wykonanie nawierzchni utwardzonych głównie z kostki betonowej, które to stanowić będą dojście do budynku, miejsce postojowe

**d) sposób dostępu do drogi publicznej**

- działka ma zapewniony dostęp do drogi gminnej (dz. nr 62 obr. Złakowo)

**e) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu**

- przyłącze wodociągowe wykonane będzie z materiału z tworzywa sztucznego PHED  $\varnothing 32$  do gminnej sieci wodociągowej;
- przykanalik kanalizacyjny do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzający ścieki bytowe z budynku wykonany będzie z materiału z tworzywa sztucznego PCVI60;
- przyłącze elektroenergetyczne wykonane będzie kablem zasilającym (według projektu technicznego);

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

- projekt zagospodarowania terenu nie zmienia w sposób istotny istniejącego kształtowania działki; zasadniczo charakterystyka ta zostanie utrzymana do prawidłowego posadowienia obiektu; ponadto zaprojektowano wykonanie zieleni niskiej w postaci krzewów i żywopłotów oraz zieleni izolacyjno- ozdobnej, docelowo od strony drogi publicznej zostanie zrealizowane ogrodzenie ażurowe; w maksymalnym stopniu zostaną zachowane walory krajobrazu przyrodniczego tj. rzeźba terenu, zieleni. Na przedmiotowej działce nie występują oczka wodne, natomiast przebiegają dwa rowy, które w żaden sposób nie wchodzą w kolizję z przedmiotową inwestycją

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Powierzchnia części działki 90/6 obręb Złakowo wynosi 2769m<sup>2</sup>

- a) powierzchnia zabudowy projektowanego budynku świetlicy wiejskiej– 118,25m<sup>2</sup> (4,27%<5%)
- b) powierzchnia zabudowy część budynku gospodarczego– 10,50m<sup>2</sup> (0,38%<5%)
- c) powierzchnia zabudowy ogółem– 128,75m<sup>2</sup> (4,65%<5%)
- d) intensywność zabudowy– 128,75m<sup>2</sup> (0<0,04<0,05)
- e) powierzchnia nawierzchni utwardzonych– 387,25m<sup>2</sup> (13,99%)
- f) powierzchnia biologicznie czynna (powierzchnia terenów zielonych) – 2253m<sup>2</sup> (81,36%>70%)

**5. Informacje i dane**

- a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego (lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)

W odniesieniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego terenu inwestycji obowiązują następujące ustalenia:

- forma zabudowy: wolnostojąca - warunek spełniony,
- linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - warunek spełniony,
- maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 5% - warunek spełniony,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05; - warunek spełniony,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0; - warunek spełniony,
- minimalna powierzchnia działki: jak w liniach rozgraniczających; - warunek spełniony,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%; - warunek spełniony,

- liczba kondygnacji nadziemnych: 1; - warunek spełniony,
- zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych; - warunek spełniony,
- wysokość zabudowy: do 6m; - warunek spełniony,
- dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni; dopuszcza się dach naczółkowy; - warunek spełniony,
- pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub grafitu, - warunek spełniony.

b) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- przedmiotowa dz. nr 90/6 obręb Żłakowo zlokalizowana jest w strefie WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 8-26/9 – osada wczesnośredniowieczna; Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wsi Żłakowo, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków
- jednakże w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji, dojdzie do odkrycia przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace mogące uszkodzić znaleziony przedmiot, zabezpieczyć miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie art. 32 ust. 1 cyt. Wyżej ustawy.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

- w granicach dz. nr 90/6, obr. Żłakowo nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dot. Terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- d) dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- planowane zamierzenie zlokalizowane jest na poza terenami ochrony przyrody i krajobrazu. Niemniej jednak charakter i lokalizacja planowanej inwestycji w żaden zasadniczy sposób nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego; w trakcie realizacji inwestycji źródłem emisji będą jedynie roboty budowlane, które to ustaną wraz z ich zakończeniem; w związku z planowaną inwestycją nie wystąpi złamanie jakichkolwiek zakazów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - w związku z planowaną inwestycją zostaną zachowane walory krajobrazowe oraz wartości historyczne i kulturowe w/w terenu;
  - budynek nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko;
  - w obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia; budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał odpoczynek i sen w zadowalających warunkach; Inwestycja nie wywoła na terenach sąsiednich żadnych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, odory, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; budynek został zaprojektowany w taki sposób, który nie powoduje wibracji – drgań przenoszących się w podłożu gruntowym oraz przez konstrukcję obiektu, powodujące mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko;
  - ponadto planowana inwestycja nie będzie powodować utrudnienia w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, pogorszenia warunków technicznych tych posesji,
  - planowana inwestycja zapewni poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
  - w związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew lub krzewów
  - wody opadowe z dachów odprowadzane będą powierzchniowo w granicy działki Inwestora; planowana inwestycja nie spowoduje odprowadzania wód opadowych na terenie użytkowania publicznego i sąsiednie działki; inwestycja nie będzie też naruszać warunków gruntowo-wodnych

na działkach sąsiednich w zakresie odprowadzania wód opadowych; Inwestor nie będzie zmieniać stanu wody w gruncie, a zwłaszcza zmieniać kierunku odpływu;

- realizacja niniejszej inwestycji wpłynie pozytywnie na waloryzację istniejącej zabudowy; projektowany budynek świetlicy wiejskiej nawiązuje skalą i formą do charakteru istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i występujących na nich budynków jednorodzinnych i gospodarczych; realizacja w/w obiektów w żaden sposób nie wpłynie na zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników zarówno projektowanego jak i istniejących budynków;
- nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wsi Złakowo, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach którego ochronie podlegają układ przestrzenny wsi wraz z historyczną zabudową; projektowana zabudowa nie dominuje gabarytami nad historyczną zabudową; na terenie działki nie znajduje się żaden budynek mieszkalny jednorodzinny, ani inna historyczna zabudowa;
- planowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- obszar objęty planem zlokalizowany jest w 35 kilometrowej strefie ochronnej Bazy Redzikowo, w granicach której nadajniki elektromagnetyczne położone na zewnątrz granicy obiektu/instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonej 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m; w związku z powyższym nie zachodzą przedstawione okoliczności.



## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi**

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia pożarowego ZL III.

### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **6.1. Warunki ustalono na podstawie**

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1522),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w spr. uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563),

#### **6.2. Dane ogólne**

- Budynek kultury – świetlica wiejska – zlokalizowany na dz. 90/6 obr. Złakowo, gm. Postomino
- Funkcja: Obiekt kultury
- Dane techniczne i parametry inwestycji mające wpływ na ochronę ppoż:
  - wysokość budynku  $h = 5,97\text{m}$ . Budynek zaliczony zostanie do grupy budynków niskich (N) - § 8 pkt 1 przepisu [1],
  - powierzchnia zabudowy  $118,25\text{m}^2$
  - powierzchnia użytkowa  $94,68\text{m}^2$
  - kubatura budynku brutto  $571,58\text{m}^3$

### **6.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W projektowanym obiekcie nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2]. Pozostałe materiały palne to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, itp. których temperatura zapalenia waha się od 200 do 3000C. W budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III do wykończenia wewnątrz nie projektuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie projektuje się zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

### **6.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz**

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, przeznaczony do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób.

### **6.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

W budynku – w strefie pożarowej ZL III nie występują pomieszczenia przemysłowo – magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego. Pomieszczenia pomocnicze powiązane są funkcjonalnie z obiektem. Gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach wynosi do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

### **6.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL III – „D” (dopuszczono obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D” dla budynku o jednej kondygnacji naziemnej ZLIII). Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny co najmniej następujące wymagania:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop – REI30
- ściana zewnętrzna – EI30
- ściana wewnętrzna – bez wymagań
- pokrycie dachu – bez wymagań

z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

przy czym:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Nie stawia się wymagań:

- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej(R)odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów wykonać z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

#### **6.8. Podział obiektu na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe**

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia [WT] powierzchnia strefy pożarowej budynku nie przekroczy dopuszczalnej wielkości do 10 000 m<sup>2</sup>. Całość budynku zakwalifikowano do strefy pożarowej ZLIII, o powierzchni użytkowej 94,68m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego, niskiego (N) zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 10000m<sup>2</sup> i nie została przekroczona,

#### **6.9. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Projektowany budynek planuje się posadzić w odległości minimum 4m od granic z działkami sąsiednimi.

#### **6.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

- Poziome drogi komunikacji ogólnej muszą spełniać wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść pomieszczeń oraz poziomych dróg ewakuacyjnych – zawarte w rozdziale IV przepisu [1],
- Z pomieszczeń budynku przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi,
- Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach, w których może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku w strefach w strefach ZL – 40m, przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia – wymóg spełniony, minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0.9m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0.9m; – wymóg spełniony,
- Zabrania się stosowania do celów ewakuacji bram i drzwi podnoszonych,
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu w strefie ZL III- 30m (przy czym nie więcej niż 20m na poziomych drogach ewakuacyjnych), a przy dwóch dojściach – 60m,
- Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m; wysokość drzwi co najmniej 2m - wymogi spełnione,

**6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:**

- Budynek kategorii ZLIII, niski – brak wymogu lokalizacji hydrantów wewnętrznych.

**Wypożażenie w gaśnicy:** Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL III. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 6kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. Rozmieszczenie sprzętu winno być zgodne z opracowaną „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego”.

**6.12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanych budynków wynosi co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej 1 hydrantu zewnętrznego. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z hydrantów zlokalizowanych w miejscowości Złakowo.

Do budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej – § 12 ust. 1 pkt 1 przepisu [3].

Ponadto z uwagi na zaprojektowaną instalację fotowoltaiczną, należy zamontować ppoż. wyłącznik prądu, na ścianie zewnętrznej budynku bezpośrednio przy wyjściu głównym budynku.

**6.13. Uzgodnienia projektów branżowych**

Zgodnie z §3.1 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowany budynek nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. W związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

### **Rodzaj i zasięg uciążliwości**

Na podstawie §8 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości,
- pogorszenia warunków technicznych tych posesji,
- zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości, ich oddziaływanie zostanie zamknięte w granicach terenu objętego niniejszym zamierzeniem.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U.2019.1065) zwanego dalej „WT”.

Projektowany budynek posadowiono na działce w odległościach nie mniejszych niż dopuszczalne 4m od granic oraz z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Przedmiotowa działka, na której planuje się zrealizować niniejszy obiekt, posiada nieregularną granicę frontu, toteż budynek świetlicy planuje się posadowić kalenicą równolegle do jednego z boku frontu.

Stanowiska postojowe zostały usytuowane w odległościach większych niż dopuszczalne odległości od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi a także od granicy sąsiedniej działki budowlanej zgodnie z §8-20 WT.

Odległości miejsca gromadzenia odpadów spełnia wymagania określone w §23 ust. 4 WT

Odległość projektowanego obiektu od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§13 WT).

Odległość projektowanego budynku od istniejącej bądź potencjalnej rozbudowy na działkach sąsiednich wynosi powyżej 8m i spełnia wymagania §271-273 WT w związku z tym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

W związku z powyższym zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu terenu, a zasięg obszaru oddziaływania projektowanego budynku zamknie się w granicy działki Inwestora – 90/6 obręb Złakowo.

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>MAGDA NOWOTNIK</b>	nr upr. 547/P00KK/2013	
<b>Sprawdzający</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	nr upr. 41/P00KK/V/2018	
<b>Projektant</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>MATEUSZ DAWIDOWSKI</b>	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
<b>Sprawdzający</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>JAROSŁAW JAŚNIAK</b>	nr upr. POM/0195/PWOK/06	
<b>Projektant</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>MICHAŁ FIJAŁKOWSKI</b>	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
<b>Sprawdzający</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>BARTOSZ DĘBSKI</b>	nr upr. POM/1196/PWOS/08	
<b>Projektant</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ZENON PŁOTKA</b>	nr upr. 112/98/St	
<b>Sprawdzający</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	nr upr. 121/Gd/01	

# Oświadczenie projektanta

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333)

**oświadczam,**

że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Złakowo projektowanego na dz. nr 90/6 w miejscowości Złakowo, obręb Złakowo, gm. Postomino został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>MAGDA NOWOTNIK</b>	nr upr. 547/P00KK/2013	
<b>Sprawdzający</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	nr upr. 41/P00KK/V/2018	
<b>Projektant</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>MATEUSZ DAWIDOWSKI</b>	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
<b>Sprawdzający</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>JAROSŁAW JAŚNIAK</b>	nr upr. POM/0195/PWOK/06	
<b>Projektant</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>MICHAŁ FIJAŁKOWSKI</b>	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
<b>Sprawdzający</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>BARTOSZ DĘBSKI</b>	nr upr. POM/1196/PWOS/08	
<b>Projektant</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ZENON PŁOTKA</b>	nr upr. 112/98/St	
<b>Sprawdzający</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	nr upr. 121/Gd/01	



# BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**

 ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie  
 biuro@mdprojekt-bytow.pl  
 www.mdprojekt-bytow.pl  
 tel. 726857389

Znajdź nas na 

<b>ELEMENT II</b> <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> <b>BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b> <b>W MIEJSCOWOŚCI ZŁAKOWO</b>	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Postomino Postomino 30 76-113 Postomino
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	dz. nr 90/6; obr. Złakowo gm. Postomino
<b>IDENTYFIKATOR</b>	321305_2.0030.90/6
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	IX

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>MAGDA NOWOTNIK</b>	nr upr. 547/P00KK/2013	
<b>Sprawdzający</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	nr upr. 41/P00KK/V/2018	
<b>Projektant</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>MATEUSZ DAWIDOWSKI</b>	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
<b>Sprawdzający</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>JAROSŁAW JAŚNIAK</b>	nr upr. POM/0195/PWOK/06	
<b>Projektant</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>MICHAŁ FIJAŁKOWSKI</b>	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
<b>Sprawdzający</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>BARTOSZ DĘBSKI</b>	nr upr. POM/1196/PWOS/08	
<b>Projektant</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ZENON PŁOTKA</b>	nr upr. 112/98/St	
<b>Sprawdzający</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	nr upr. 121/Gd/01	

30 listopada 2023

# OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

światlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Złakowo projektowanego na działce o numerze ewidencji geodezyjnej nr 90/6 obręb Złakowo; gmina Postomino

## Podstawa opracowania

- wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa zasadnicza
- program inwestora
- projekt architektoniczno-budowlany
- obowiązujące przepisy i normy branżowe

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego - budynek światlicy wiejskiej

Kategoria obiektu budowlanego - kat. IX

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa światlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Złakowo w m. Złakowo na działce nr 90/6, gmina Postomino, powiat Stawieński, woj. Zachodniopomorskie.

W/w nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji na w/w działce projektuje się budynek światlicy wiejskiej, niepodpiwniczony, parterowy ze strychem nieużytkowym według projektu indywidualnego.

Obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej (ściany planuje się wykonać z elementów drobnowymiarowych) oraz przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 30° (na drewnianej konstrukcji ciesielskiej o pokryciu z blachy płaskiej).

Do budynku zostanie doprowadzona energia elektryczna za pomocą projektowanego przyłącza. Dostawa wody i odbiór ścieków zostaną zapewniony za pomocą projektowanych przyłączy (zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci). Obiekt zostanie również wyposażony w niezbędną instalację wod-kan, ogrzewania, instalację elektryczną i fotowoltaiczną o mocy 6,38kW.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi gminnej (dz. nr 62), zlokalizowanej po północno- zachodniej stronie nieruchomości za pomocą projektowanego zjazdu (wg. odrębnego opracowania).

W poziomie parteru zlokalizowano komunikację, WC damskie/ dla niepełnosprawnych, WC męskie, zaplecze kuchenne, schowek oraz salę główną na powierzchni użytkowej wynoszącej 94,68m<sup>2</sup>.

W ramach opracowania, oprócz obiektu zaprojektowano zagospodarowanie terenu obejmujące wykonanie nawierzchni utwardzonych wraz z nawierzchniami trawiastymi, ogrodzeniem terenu. Ponadto przewidziano montaż zabawek sensorycznych (na projekcie zagospodarowania terenu wyznaczono strefy bezpieczeństwa).

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Na wspomnianej działce nr 90/6 obr. Postomino zaplanowano budowę budynku świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu. Jest to obiekt, który będzie użytkowany do spędzania wolnego czasu, rekreacji, zebrań wiejskich. W związku z funkcjonowaniem obiektu nie będą zatrudnione żadne osoby, dostęp do obiektu będą mieli pracownicy Gminy, Sołtys.

Przyjęto, że jednocześnie w obiekcie będzie przebywało maksymalnie 30 osób.

W budynku zaprojektowano komunikację, WC damskie/ dla niepełnosprawnych, WC męskie, zaplecze kuchenne, schowek oraz salę główną na powierzchni użytkowej wynoszącej 94,68m<sup>2</sup>.

W zapleczu kuchennym nie będzie się odbywało żadne przygotowywanie potraw, a także pieczenie, gotowanie oraz mycie naczyń. W razie potrzeby, potrawy będą dostarczane przez firmę cateringową , następnie odbiór zużytych/ brudnych naczyń przez zewnętrzną firmę.

Pomieszczenia, które zostały zaprojektowane w budynku nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniach sanitarnych bez okien należy zamontować wentylatory wyciągowe. Okna należy wyposażyć w nawiewniki powietrza.

Strefy wejściowe do budynku zaprojektowane zostały z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób niepełnosprawnych: wszystkie dojścia do budynku zostały zaprojektowane o nachyleniu nie przekraczającym 5% spadku. W drzwiach nie zastosowano progów, uniemożliwiających dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach. Osoby niepełnosprawne oraz poruszające się na wózkach inwalidzkich mają zapewniony dostęp do całego budynku, w tym do sanitariatu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

Budynek ma wymiary 15,30x 8,00m. Wysokość budynku w kalenicy wynosi 5,82m ponad poziom posadzki na parterze. Poziom posadzki parteru został określony 15cm wyżej niż poziom terenu przed wejściem głównym do budynku. Projektowany budynek zostanie przykryty dachem dwuspadowym o pochyleniu wynoszącym 30°. Pokrycie stanowić będzie blacha dachowa płaska w kolorze grafitowym.

Elewację budynku stanowić będzie tynk cienkowarstwowy w pastelowej kolorystyce z wtrąceniami deskowania, natomiast stolarka otworowa zostanie wykonana w kolorze grafitowym. Szczegółowy wygląd elewacji przedstawiono w części rysunkowej.

Obiekt usytuowano zachowując normatywne odległości od granic sąsiednich działek budowlanych oraz z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Budynek swoją formą nawiązuje do form regionalnych, forma architektoniczna budynku jest podporządkowana tradycjom budowlanym, zarówno pod względem prostoty bryły jak i kąta nachylenia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów. Obiekt dostosowano do otaczającego krajobrazu i otaczającej zabudowy przez użycie prostej formy bryły oraz dachu.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

- a) Kubatura brutto – 571,58 m<sup>3</sup>
- b) Powierzchnia użytkowa – 94,68 m<sup>2</sup>
- c) Wysokość ponad poziom posadzki parteru – 5,82 m  
Długość – 15,30 m  
Szerokość – 8,00 m
- d) Liczba kondygnacji – 1 nadziemna (parter),
- e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:
  - projektowany budynek został usytuowany zachowując normatywną odległość od granic działki
  - izolację obiektu stanowi styropian gr. 20 cm stanowiący element nierozprzestrzeniający ognia
  - dach zostanie ocieplony wełną z płytą g-k 2xGKF na ruszcie, stanowiący element nierozprzestrzeniający ognia
  - projektowana konstrukcja dachu pokryta blachą, stanowi element nierozprzestrzeniający ognia

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinię geotechniczną dla planowanej budowy świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Złakowo opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 poz. 463).

Przedmiotowa opinia geotechniczna została opracowana przez uprawnionego geologa, na podstawie wizji w terenie i wykonania 3 otworów badawczych na głębokości 4m.

W poziomie posadowienia fundamentów w chwili obecnej zalegają torfy oraz namuły organiczne występujące w stanie plastycznym.

W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463), z uwagi na zaleganie gruntów organicznych, obecnie na badanym terenie występują złożone warunki gruntowe.

Zaprojektowano wybranie tych gruntów i wymianę na materiał nośny (podsypka piaszczysto-żwirowa). Po dokonaniu tych prac warunki te będzie można uznać za proste i zaliczyć obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Należy usunąć nienośne warstwy gruntu na głębokość min. 2,4m poniżej poziomu istniejącego terenu a także szerzej na min. 2m po każdej stronie poza obrys budynku i zastąpić je podsypką piaszczysto-żwirową. Należy zagęszczać podsypkę warstwami o miąższości poniżej 30cm do stopnia zagęszczenia  $Is=1,0$ . Po wykonaniu wykopu i wybraniu warstw nienośnych należy zlecić geotechniczny odbiór wykopu. Po wymianie gruntu, bezpośrednio przed posadowieniem fundamentów należy sprawdzić wskaźnik jego zagęszczenia zasyпки/ zlecić geotechniczny odbiór wykopu.

Wszystkie pogłębienia poniżej przyjętego poziomu posadowienia należy uzupełnić materiałem nośnym (podsypka piaskowo-żwirowa lub chudy beton). Dno wykopu należy zabezpieczać przed rozmakaniem warstwą chudego betonu. W związku z występowaniem wód gruntowych, prace ziemne należy prowadzić w możliwie suchym okresie, w razie potrzeby wykorzystać igłofiltry.

Opinia geotechniczna objęła jedynie przybliżony zasięg zalegania gruntów poszczególnych warstw. Z tego względu oraz z uwagi na występowanie gruntów organicznych, dno wykopu należy poddać dokładnym oględzinom w celu wykrycia ewentualnych „gniazd” gruntów słabonośnych, nieuchwytych wierceniami.

Na etapie prowadzenia robót ziemnych bezwzględnie należy zlecić geotechniczny odbiór wykopu. Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Wykop należy chronić przed zalewaniem wodą i zamarzaniem. Rozmoczony lub rozrobiony grunt należy usunąć z podłoża i zastąpić materiałem nośnym.

Fundamenty projektowanego obiektu zostaną posadowione bezpośrednio na gruncie rodzimym (min. 1,0m poniżej strefy przemarzania).

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

- liczba lokali mieszkalnych: 0
- liczba lokali użytkowych: 0

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

- nie dotyczy,

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Strefy wejściowe do budynku zaprojektowane zostały z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób niepełnosprawnych: wszystkie dojścia do budynku zostały zaprojektowane o nachyleniu nie przekraczającym 5% spadku. W drzwiach nie zastosowano progów, uniemożliwiających dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach. Osoby niepełnosprawne oraz poruszające się na wózkach inwalidzkich mają zapewniony dostęp do całego budynku, w tym do sanitariatu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- Projektowany budynek będzie zaopatrzony w wodę z gminnej sieci wodociągowej, która będzie spełniała standardy jakościowe i poddawana będzie cyklicznym badaniom kontrolnym przez dostawcę. Ilość wody do celów użytkowych szacuje się na poziomie ok. 120 l wody na dobę na jednego użytkownika.
  - Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą projektowanego przyłącza, szacunkowa ilość ścieków bytowych z projektowanego obiektu wynosić będzie ok. 80 l/dobę na jednego użytkownika;
  - Wody deszczowe z dachu oraz wody roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicy działki Inwestora. Inwestycja nie będzie naruszać warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich w zakresie odprowadzania wód opadowych. Inwestor nie będzie zmieniać stanu wody w gruncie, a zwłaszcza zmieniać kierunku odpływu.

- Powierzchnia terenów utwardzonych nie przekroczy 0,1 ha, a ilość substancji zanieczyszczających nie przekroczy 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 r., poz.1311) stwierdza się, iż wody opadowe mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w obrębie działki Inwestora, bez konieczności stosowania rozwiązań technicznych do oczyszczania ich. Wody gruntowe pozostają bez zmian.
- Obliczone natężenie wód opadowych (deszczu miarodajnego) dla projektowanego terenu wyniesie ok. 10 l/s.

**b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

- Planowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych, w postaci smogu. W budynku świetlicy wiejskiej jako główne źródło ciepła wykorzystana zostanie elektryczne maty grzejne zainstalowane w warstwie podłogi oraz klimatyzatory z funkcją ogrzewania.
- Ścieki bytowe odprowadzane będą na oczyszczalnię ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej i projektowane przyłącze kanalizacyjne, szacunkowa ilość ścieków bytowych z projektowanego obiektu wynosić będzie nie więcej niż 0,50 m<sup>3</sup>/dobę, w związku z powyższym nie przewiduje się rozprzestrzeniania szkodliwych aerozoli

**c) Rodzaju i ilości wytwarzania odpadów:**

Założono, iż w trakcie użytkowania świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Złakowo ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez jedną osobę w ciągu doby wyniesie ok. 0,5 kg. Odpady te składają się z tych podlegających odzysku około 55% i 45% bez odzysku. W pierwszej grupie zaliczono odpady poddawane do recyklingu, przekształcenia termicznego z odzyskiem energii oraz odpady biologiczne. W drugiej grupie znajdują się odpady przekształcane termicznie bez odzysku energii i pozostałe składowane na wysypiskach śmieci. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie w szczelnych pojemnikach, a ich wywozem zajmować się będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo, po uprzedniej segregacji.



d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i zasięgu ich rozprzestrzeniania:

Projektowany obiekt (budynek świetlicy wiejskiej) nie będzie przekraczał norm związanych z akustyką, emisją drgań czy też promieniowania. Stąd zasięg rozprzestrzeniania w/w czynników został nieokreślony.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany budynek zaprojektowano w miejscu, w którym nie występuje roślinność będąca w kolizji z usytuowanym w planie obiektem. Projekt nie przewiduje istotnych zmian w rzeźbie terenu. Ocenia się, że brak jest istotnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

W związku z powyższym stwierdza się, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają oraz eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

## **10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (opartych na odnawialnych źródłach energii)**

a) Dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna dostarczana będzie za pomocą projektowanego przyłącza kablowego,
- ponadto na przedmiotowym obszarze możliwe jest uzyskanie energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych (do produkcji energii elektrycznej),
- możliwe jest także wykorzystanie energii promieniowania słonecznego głównie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą kolektorów słonecznych,
- z uwagi na lokalizację inwestycji nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie jest wykorzystywanie energii wiatru,
- ponadto na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania wysokoenergetycznych źródeł energii geotermalnej, której to odzyskanie na potrzeby ogrzewania budynku oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej byłoby ekonomicznie uzasadnione,
- możliwe jest wykorzystanie powietrznej pompy ciepła



- b) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych – projektowany obiekt ma możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej za pomocą linii kablowej.
- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:  
Z przedstawionych powyżej źródeł zaopatrzenia w energię do analizy przyjęto rozwiązanie w postaci instalacji ogrzewania budynku za pomocą klimatyzatorów z funkcją grzania a także z wykorzystaniem elektrycznych mat grzejnych, wspomaganych instalacją fotowoltaiczną (system konwencjonalny) oraz zdobywających coraz większą popularność ogrzewanie za pomocą pompy ciepła, pozostałe systemy z uwagi na ich koszt nie są brane pod uwagę do analizy porównawczej
- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze wybranych systemów zaopatrzenia w energię.  
Z przeprowadzonej analizy (głównie pod kątem ekonomicznym) wynika, że całkowity koszt montażu instalacji fotowoltaicznej dla przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej, koszty poniesione na instalację fotowoltaiczną zwrócą się po okresie ponad 5 lat,
- e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.  
Na podstawie przeprowadzonej analizy wykazano, że nakłady poniesione na montaż systemu PV wspomagającego instalację ogrzewania oraz ogrzewania ciepłej wody użytkowej zwrócą się po ponad 5 latach, z ekonomicznego punktu widzenia jest to inwestycja o wydłużonym okresie zwrotu poniesionych kosztów, niemniej jednak od strony „ekologicznej” montaż przedmiotowej instalacji praktycznie do zera eliminuje emisję dwutlenku węgla do środowiska powstałego w wyniku spalania paliwa stałego, ponadto proponowane rozwiązanie jest „bezobsługowe” (przeglądy konserwacyjne przewiduje się jedynie 1 raz / rok),  
Wprowadzanie innych źródeł i systemów zaopatrzenia w energię nie jest ekonomicznie uzasadnione, mając powyższe na uwadze zleca się instalację grzewczą w postaci klimatyzacji z funkcją grzania oraz elektrycznych mat grzejnych wspomóc działaniem instalacji fotowoltaicznej, jednakże wybór ostatecznej decyzji i systemu zaopatrzenia w energię pozostawia się inwestorowi,

## 11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Sterowanie instalacją grzewczą zależy od wielu czynników zewnętrznych: takich jak umiejscowienie ogrzewanego budynku, warunki pogodowe, takie jak nasłonecznienie wiatr i wewnętrznych, takich jak parametry instalacji grzewczej i ogrzewanego budynku. Parametrem wejściowym podczas dla regulacji jest: temperatura zewnętrzna przy regulacji opartej na pogodzie i temperatura wewnętrzna przy regulacji pokojowej. Parametrem wyjściowym jest zazwyczaj temperatura wody grzewczej na zasilaniu poszczególnych obiegów.

Obecnie na rynku występują dwa główne typów termostatów sterujących ogrzewaniem są to między innymi:

- głowice grzejnikowe termostatyczne
- termostaty ściennie

Głowica termostatyczna jest w miarę prostym elementem, działającym bez konieczności dostarczania energii z zewnątrz. Urządzenie tego typu jest montowane bezpośrednio na zaworze grzejnika. Nowoczesne głowice termostatyczne mają możliwość ustawienia odpowiednich scenariuszy czasowo-temperaturowych, jak i możliwość zdalnego sterowania przez Internet wykorzystując odpowiednie oprogramowanie. Zastosowanie głowic termostatycznych pozwala obniżyć koszty ogrzewania nawet o 30%, a dodatkowe funkcje, takie jak wykrywanie otwartego okna lub cotygodniowe czyszczenie zaworu wpływają na komfort użytkowania.

Drugim z rozwiązań, które można zastosować w celu sterowania instalacjami grzewczymi jest montaż odpowiednich termostatów. Dzięki nowoczesnym termostatom, możesz cieszyć się komfortową temperaturą oraz zaoszczędzić na kosztach ogrzewania. Niezależnie od rodzaju ogrzewania i typu grzejników – na rynku znajdują się rozwiązania pomagające zapewnić komfortowy klimat w biurze lub w domu.

Termostat to element mechaniczny lub zbudowany na bazie układu elektronicznego, którego zadaniem jest utrzymanie ustawionej temperatury. Nowoczesne urządzenia tego typu poza utrzymywaniem zadanej temperatury w zależności od temperatury panującej w pomieszczeniu posiadają możliwość zaprogramowania odpowiednich okien czasowych. Rozwiązanie takie daje szerokie możliwości programowania temperatury w konkretnym czasie, a co za tym idzie poprawia komfort i oszczędza pieniądze.

Bazując na tej funkcji, możemy ustawić wyższą temperaturę zwłaszcza we wczesnych godzinach porannych lub po pracy, gdy istnieje potrzeba zwiększenia poziomu temperatury w domu. W pozostałych okresach temperatura może się zmniejszyć tak, aby zaoszczędzić na ogrzewaniu.

Najnowsza technologia termostatów jest dostosowana do ogrzewania podłogowego, konwektorowego, olejowego i gazowego, pomp obiegowych i pomp ciepłych oraz ogrzewania elektrycznego.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że montaż urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej dla przedmiotowej inwestycji obniży koszt eksploatacji obiektu o nawet 30%, a koszty poniesione na montaż tych urządzeń zwrócą się po okresie około 6 lat.

## **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

- instalacja wodociągowa- zaopatrzenie w wodę za pomocą projektowanego przyłącza z sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej- odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania – przy zastosowaniu klimatyzatorów z funkcją grzania oraz z użyciem elektrycznych mat grzejnych (niskoemisyjne źródło ciepła),
- instalacja elektryczna- za pomocą projektowanego przyłącza z sieci energetycznej (wg odrębnego opracowania), wspomagana instalacją fotowoltaiczną (według projektu technicznego)

Ponadto, obiekt wyposażony zostanie w niezbędne wyposażenie takie jak: oprawy oświetleniowe, gniazda wtykowe, baterie i umywalki, miski ustępowe, itp.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia pożarowego ZL III.

#### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

##### **13.1. Warunki ustalono na podstawie**

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1522),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w spr. uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563),

##### **13.2. Dane ogólne**

- Budynek kultury – świetlica wiejska – zlokalizowany na dz. 90/6 obr. Żłakowo, gm. Postomino
- Funkcja: Obiekt kultury
- Dane techniczne i parametry inwestycji mające wpływ na ochronę ppoż:
  - wysokość budynku  $h = 5,97\text{m}$ . Budynek zaliczony zostanie do grupy budynków niskich (N) – § 8 pkt 1 przepisu [1],
  - powierzchnia zabudowy  $118,25\text{m}^2$
  - powierzchnia użytkowa  $94,68\text{m}^2$
  - kubatura budynku brutto  $571,58\text{m}^3$

##### **13.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W projektowanym obiekcie nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2]. Pozostałe materiały palne to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, itp. których temperatura zapalenia waha się od 200 do 300°C. W budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III do wykończenia wewnątrz nie projektuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie projektuje się zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

#### **13.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz**

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, przeznaczony do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób.

#### **13.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

W budynku – w strefie pożarowej ZL III nie występują pomieszczenia przemysłowo – magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego. Pomieszczenia pomocnicze powiązane są funkcjonalnie z obiektem. Gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach wynosi do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

#### **13.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL III – „D” (dopuszczono obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D” dla budynku o jednej kondygnacji naziemnej ZLIII). Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny co najmniej następujące wymagania:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop – REI30
- ściana zewnętrzna – EI30
- ściana wewnętrzna – bez wymagań
- pokrycie dachu – bez wymagań

z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

przy czym:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Nie stawia się wymagań:

- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej(R)odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Zabronione jest stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów wykonać z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

**UWAGA!** Główną konstrukcję nośną doprowadzić do klasy odporności R30 poprzez:

- obudowanie konstrukcji – za pomocą płyt ogniochronnych;
- zastosowanie izolacji niereaktywnej – wełny mineralnej;
- zastosowanie impregnatu ogniochronnego.

### **13.8. Podział obiektu na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe**

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia [WT] powierzchnia strefy pożarowej budynku nie przekroczy dopuszczalnej wielkości do 10 000 m<sup>2</sup>. Całość budynku zakwalifikowano do strefy pożarowej ZLIII, o powierzchni użytkowej 94,68m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego, niskiego (N) zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 10000m<sup>2</sup> i nie została przekroczona,

### **13.9. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Projektowany budynek planuje się posadowić w odległości minimum 4m od granic z działkami sąsiednimi.

### **13.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

- Poziome drogi komunikacji ogólnej muszą spełniać wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść pomieszczeń oraz poziomych dróg ewakuacyjnych – zawarte w rozdziale IV przepisu [1],
- Z pomieszczeń budynku przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi,

- Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach, w których może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku w strefach w strefach ZL – 40m, przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia – wymóg spełniony, minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0.9m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0.9m; – wymóg spełniony,
- Zabrania się stosowania do celów ewakuacji bram i drzwi podnoszonych,
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu w strefie ZL III- 30m (przy czym nie więcej niż 20m na poziomych drogach ewakuacyjnych), a przy dwóch dojściach – 60m,
- Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m; wysokość drzwi co najmniej 2m – wymogi spełnione,

**13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:**

- Budynek kategorii ZLIII, niski – brak wymogu lokalizacji hydrantów wewnętrznych.

**Wypożyczenie w gaśnice:** Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL III. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 6kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. Rozmieszczenie sprzętu winno być zgodne z opracowaną „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego”.

**13.12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanych budynków wynosi co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej 1 hydrantu zewnętrznego. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z hydrantów zlokalizowanych w miejscowości Złakowo.

Do budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej – § 12 ust. 1 pkt 1 przepisu [3].

### **13.13. Uzgodnienia projektów branżowych**

Zgodnie z §3.1 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowany budynek nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. W związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.



OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>MAGDA NOWOTNIK</b>	nr upr. 547/P00KK/2013	
<b>Sprawdzający</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	nr upr. 41/P00KK/V/2018	
<b>Projektant</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>MATEUSZ DAWIDOWSKI</b>	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
<b>Sprawdzający</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>JAROSŁAW JAŚNIAK</b>	nr upr. POM/0195/PWOK/06	
<b>Projektant</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>MICHAŁ FIJAŁKOWSKI</b>	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
<b>Sprawdzający</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>BARTOSZ DĘBSKI</b>	nr upr. POM/1196/PWOS/08	
<b>Projektant</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ZENON PŁOTKA</b>	nr upr. 112/98/St	
<b>Sprawdzający</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	nr upr. 121/Gd/01	

# Oświadczenie projektanta

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333)

**oświadczam,**

że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na budowie  
świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Złakowo projektowanego na  
dz. nr 90/6 w miejscowości Złakowo, obręb Złakowo, gm. Postomino  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>MAGDA NOWOTNIK</b>	nr upr. 547/P00KK/2013	
<b>Sprawdzający</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	nr upr. 41/P00KK/V/2018	
<b>Projektant</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>MATEUSZ DAWIDOWSKI</b>	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
<b>Sprawdzający</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>JAROSŁAW JAŚNIAK</b>	nr upr. POM/0195/PWOK/06	
<b>Projektant</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>MICHAŁ FIJAŁKOWSKI</b>	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
<b>Sprawdzający</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>BARTOSZ DĘBSKI</b>	nr upr. POM/1196/PWOS/08	
<b>Projektant</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ZENON PŁOTKA</b>	nr upr. 112/98/St	
<b>Sprawdzający</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	nr upr. 121/Gd/01	

30 listopada 2023

# BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



PROJEKT  
Mateusz Dawidowski

mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**



ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie



biuro@mdprojekt-bytow.pl



www.mdprojekt-bytow.pl



tel. 726857389

Znajdź nas na 

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI ZŁAKOWO

INWESTOR	Gmina Postomino Postomino 30 76-113 Postomino
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 90/6; obr. Złakowo gm. Postomino
IDENTYFIKATOR	321305_2.0030.90/6
KATEGORIA OBIEKTU	IX

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. <b>MAGDA NOWOTNIK</b>	nr upr. 547/P00KK/2013	
Sprawdzający	Architektura	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	nr upr. 41/P00KK/V/2018	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. <b>MATEUSZ DAWIDOWSKI</b>	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Sprawdzający	Konstrukcja	mgr inż. <b>JAROSŁAW JAŚNIAK</b>	nr upr. POM/0195/PWOK/06	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. <b>MICHAŁ FIJAŁKOWSKI</b>	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
Sprawdzający	Sanitarna	mgr inż. <b>BARTOSZ DĘBSKI</b>	nr upr. POM/1196/PWOS/08	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. <b>ZENON PŁOTKA</b>	nr upr. 112/98/St	
Sprawdzający	Elektryczna	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	nr upr. 121/Gd/01	

30 listopada 2023

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Złakowo w m. Złakowo na działce nr 90/6, gmina Postomino, powiat Stawieński, woj. Zachodniopomorskie.

W/w nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji na w/w działce projektuje się budynek świetlicy wiejskiej, niepodpiwniczony, parterowy ze strychem nieużytkowym według projektu indywidualnego.

Obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej (ściany planuje się wykonać z elementów drobnowymiarowych) oraz przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 30° (na drewnianej konstrukcji ciesielskiej o pokryciu z blachy płaskiej).

Do budynku zostanie doprowadzona energia elektryczna za pomocą projektowanego przyłącza. Dostawa wody i odbiór ścieków zostaną zapewniony za pomocą projektowanych przyłączy (zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci).

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi gminnej (dz. nr 62), zlokalizowanej po północno- zachodniej stronie nieruchomości za pomocą projektowanego zjazdu (wg. odrębnego opracowania).

W poziomie parteru zlokalizowano komunikację, WC damskie/ dla niepełnosprawnych, WC męskie, zaplecze kuchenne, schowek oraz salę główną na powierzchni użytkowej wynoszącej 94,68m<sup>2</sup>.

W ramach opracowania, oprócz obiektu zaprojektowano zagospodarowanie terenu obejmujące wykonanie nawierzchni utwardzonych wraz z nawierzchniami trawiastymi, ogrodzeniem terenu. Ponadto przewidziano montaż zabawek sensorycznych (na projekcie zagospodarowania terenu wyznaczono strefy bezpieczeństwa). Obiekt zostanie również wyposażony w niezbędną instalację wod-kan, ogrzewania, instalację elektryczną i fotowoltaiczną o mocy 6,38kW.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Poziom powierzchni terenu w obrębie planowanej zabudowy na działce nr 90/6 zlokalizowany jest na rzędnych ~29,5- 29,8 m n.p.m. W chwili obecnej na przedmiotowej działce po jej południowej stronie zlokalizowana jest część budynku gospodarczego (częściowo zlokalizowany jest również na dz. nr 51) a pozostała część terenu działki porośnięta jest roślinnością niską.

W związku z planowaną zabudową nie występuje także konieczność usunięcia jakichkolwiek drzew czy też krzewów.

Przedmiotowy teren, na którym projektowany jest w/w budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wsi Żłakowo, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedmiotowa dz. nr 90/6 obręb Żłakowo zlokalizowana jest w strefie WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 8-26/9 – osada wczesnośredniowieczna

W/w działka przeznaczona pod zabudowę znajduje się poza granicami jakichkolwiek terenów górniczych, a tym samym nie ma żadnego wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego. Przez teren planowanej inwestycji przebiega instalacja wodociągowa, a także linia energetyczna niskiego napięcia, natomiast żadne z wyżej wymienionych nie wchodzi w kolizję z planowaną zabudową. Bezwzględnie należy respektować zaleceń zawartych w uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z zakładem energetycznym (oznaczonych kolorem czerwonym).

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Niemniej jednak należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac na wysokości oraz prac ziemnych w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego a także innych instalacji podziemnych niezainwentaryzowanych geodezyjnie.

### **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości; rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania:
  - a) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
  - b) w czasie opadów deszczu i śniegu,
  - c) podczas gołoledzi,
  - d) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a

poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym (piły motorowe do drewna)
- obsługa i wykonywanie prac demontażowych przy użyciu dźwigów kołowych
- nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.
- zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. wiatru, opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi, podczas ograniczonej widoczności.

## **5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych**

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych – montaż elementów przy użyciu dźwigów).

Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

## 6. Wymagania pozostałe

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną. Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- a) ogrodzenie terenu,
- b) drogi (w tym zapewnienie drogi pożarowej),
- c) doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- d) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- e) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia, z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. Zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia prac budowlano-montażowych na wysokości. Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>MAGDA NOWOTNIK</b>	nr upr. 547/P00KK/2013	
<b>Sprawdzający</b>	Architektura	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	nr upr. 41/P00KK/V/2018	
<b>Projektant</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>MATEUSZ DAWIDOWSKI</b>	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
<b>Sprawdzający</b>	Konstrukcja	mgr inż. <b>JAROSŁAW JAŚNIAK</b>	nr upr. POM/0195/PWOK/06	
<b>Projektant</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>MICHAŁ FIJAŁKOWSKI</b>	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
<b>Sprawdzający</b>	Sanitarna	mgr inż. <b>BARTOSZ DĘBSKI</b>	nr upr. POM/1196/PWOS/08	
<b>Projektant</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ZENON PŁOTKA</b>	nr upr. 112/98/St	
<b>Sprawdzający</b>	Elektryczna	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	nr upr. 121/Gd/01	



# BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



PROJEKT  
Mateusz Dawidowski

mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**



ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie



biuro@mdprojekt-bytow.pl



www.mdprojekt-bytow.pl



tel. 726857389

Znajdź nas na 

<b>ELEMENT IV</b> <b>ZAŁĄCZNIKI</b> <b>BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b> <b>W MIEJSCOWOŚCI ZŁAKOWO</b>	
INWESTOR	Gmina Postomino Postomino 30 76-113 Postomino
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 90/6; obr. Złakowo gm. Postomino
IDENTYFIKATOR	321305_2.0030.90/6
KATEGORIA OBIEKTU	IX